

Številka: 478-0027/2021

Datum: 10. 2. 2021

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena v povezavi z 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/18, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

2. Opis predmeta najema:

V najem se oddaja stavbno zemljišče parc. št. 2469/5 k.o. 1624 – Gorenja vas, po podatkih GURS v izmeri 70 m². Na parceli stoji stavba ID 1624 -1190 s površino 60 m², ki ni v lasti lastnika zemljišča, ki se oddaja v najem.

Nepremičnina se bo oddala v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 3 meseca.



Informacijski sistem PISO

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane stranke lahko podajo izjavo o interesu za najem v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Ribnica.

4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu za najem:

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za najem po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov obcina@ribnica.si. Upoštevane bodo vse vloge, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave te namere.

Če bo za najem zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o najemnini. Nepremičnina se bo z neposredno pogodbo oddala najugodnejšemu ponudniku. Vse stroške povezane s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

5. Način in rok plačila najemnine:

Izhodiščna letna najemnina znaša **102,29 EUR**. Višina letne najemnine se spreminja v skladu z vsakoletno spremembo cenika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za nekmetijsko rabo.

Najemnino bo najemnik plačeval letno, za tekoče leto do zadnjega dne v aprilu, na podlagi računa najemodajalke.

6. Dodatne informacije:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o nepremičnini pri Mateji Drobnič na e-naslovu mateja.drobnic@ribnica.si.

Župan lahko postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalke, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Samo Pogorelc
Župan

F P

